

Obesvarade frågor från samrådsmötet den 17 mars 2021:

Detaljplan för bostäder och verksamhet vid Hälleflundregatan inom stadsdelen Fiskebäck i Göteborg

- **Frågorna är grupperade ämnesvis**
- *Kursiverad text är svaren och kommentarer från Stadsbyggnadskontoret*

Parkering

Fråga - Hur kommer man att tillgodose parkering och avlastningsplats till bryggorna?

Svar - Parkering för båtplatserna planeras ske utmed Hälleflundregatan på den västra sidan av, kvarteret och då endast för av/pålastnings, denna parkering samnyttjas med besökare till området samt till verksamheterna. Avlastning till bryggorna kan även ske i planområdets sydvästra del. Parkering för längre tid hänvisas till Grefabs parkering västerut.

Fråga - Hur skall ni säkerställa att det inte blir parkeringsplats i villaområdet?

Svar - Trafikkontoret genomför nu en utredning under detaljplanearbetet om oreglerad parkering "Gratisområdesutredning" som utredningen heter syftar till att kartlägga parkeringssituationen på omgivande lokalgator. Förvaltningen ska utreda förutsättningarna, konsekvenserna och lämpligheten av att reglera de idag oreglerade gatorna. Studien ska även urskilja vilka eventuella åtgärder som behöver göras för parkering inte ska spilla över i området och kring villakvarteren

Biltrafik

Fråga - Det blir svårt med framkomligheten även pga köbildning när alla ska till badet och parkera, dvs det är inte bara pga felparkerade bilar

Svar - På Hälleflundregatan finns flertalet infarter som kan verka som mötesplatser om det skulle vara kö på gatan och räddningstjänst och/eller ambulans behöver komma fram. Att exempelvis göra gatan bredare för att öka framkomligheten är inte aktuellt då det försämrar trafiksituationen och riskerar att öka hastigheterna på gatan de övriga dagarna på året. Ökning av bilrörelser till badet på grund av de varma och soliga dagarna är säsongsbetonad. Därmed inte sagt att det är oviktigt därför fångar detaljplanen på de utpekade behov om att öka tätheten av kollektivtrafiken till området.

Gång och cykel

Fråga - Om GC-banan flyttas till södra sidan Hälleflundregatan, kommer gatan då flyttas närmare villa-bebyggelsen?

När cykelbanan tas bort vid Hälleflundregatan, kommer då bredden på gångbanan att minskas med motsvarande yta?

Svar - Hälleflundregatan planeras inte att flyttas närmare villabebyggelsen utan breddningen av gatan kommer göras på den södra sidan. I stora drag förlängs den ombyggda gatusektion som idag finns norr om äldreboendet och fortsätter över det nya kvarteret. Det innebär att den befintliga gång- och cykelbanan görs om till gångbana och planeras vara lika bred som den är idag. Körbanan breddas något västerut och den nya gång- och cykelbanan hamnar på gatans västra sida, på den yta som idag är gräs och parkering (se även i illustrationsritningen).

Båtfrågor

Fråga - Vi som hyr båtplatser framför denna plats, hur blir det framöver med dessa planer?

Svar - Båtplatser för uthyrning kommer även fortsatt att finnas. Än så länge är det kappseglaren AB som förvaltar och erbjuder båtplatserna. Tornstaden köper inte hamnen.

Skola/förskola

Fråga - Att kommunen förkastar att det skulle vara behov av fler förskoleplatser om det byggs 125 nya lägenheter stämmer ej. Av de 125 lägenheterna kommer majoriteten vara barnfamiljer vilket medför att fler förskoleplatser kommer vara av behov. 125 nya lgh medför ca 100 fler barn, vilket medför betydligt fler förskoleplatser behövs. Dagens förskolor i närheten är redan fullbelagda.

Svar - Ur ett förskole perspektiv så ser vi fortsatt att det tillskott som denna plan genererar kan hanteras inom befintligt bestånd, bland annat för att närliggande områden har ett visst överskott på både befintliga och planerade platser enligt uppgifter från förskoleförvaltningen och stadsledningskontoret.

Fråga - Skolan och området runt får väl bara vara 2 våningar? Vart skall den kunna byggas ut?

Svar - När det kommer till skolplatser så menar Stadsledningskontoret att det idag råder ett kapacitetsunderskott och rimligen för att lösa detta så byggs någon av de närmast belägna skolorna ut. Detta arbete tas vidare parallellt.

Verksamheter

Fråga - Då får alltså Knape öster om fastigheten lägga ner? Då blir det risk för än mer bostäder när den marken blir ledig. Kommer kommunen tillåta än mer bostäder i så fall?

Svar - Området och fastigheten är kommunägd mark och staden har idag inga planer för ytterligare förtätning. Gällande markanvändning som anges i stadsplan medger iså fall enbart utbyggnad av hamnändamål. Gällande Översiktsplan (stadens strategiska styrningsdokument) visar inte heller på någon annan utveckling än av verksamheter. Inte heller kommande Översiktsplan har med en annan utveckling av denna fastighet än för verksamheter så som förslaget ligger nu inför dess granskningen.

Fråga - I intervju i GP säger Matti att Centrumverksamheten kommer innefatta exempelvis restauranger och Café utmed kajstråket. Nu säger ni att det inte med säkerhet kommer byggas?

Svar - Det är viktigt att komma ihåg att en detaljplanen genom byggrätterna ger möjligheter men är inte tvingande. Vilka verksamheter som kommer att etableras, både längs med kajstråket och mot Hälleflundregatan, ligger hos exploatörens och kommande fastighetsägare att utveckla (marknadsfråga som inte kan regleras av i detaljplan).

Bebyggelse

Fråga - Det blir som en vägg av hus när man åker utmed hela Hälleflundragatan. Först kontor mm vid Fiskehamen, sedan Knape, dessa nya hus, Äldreboendet och sedan lägenhetskplexen. Hur tänker ni där?

Svar - Ja, det stämmer att i och med föreslagen ny bebyggelse förändras stadsbilden. Ändå vill vi lyfta fram att en komplettering inte enbart innebär en förtätning utan även en tillförsel av liv och aktivitet. Staden och exploatören har en ambition att gestalta både byggnader och gatumiljö så att den nya kvarteren bidrar med en mer levande miljö för gående och cyklande samt befintliga boende att uppleva. Bostäder med fönster mot gatan ger en positivt social övervakning på kvällarna. Vilket kan ge äldre barn och unga mer rörelsefrihet.

Bygghöjd och gestaltning

Fråga - Vad är de befintliga bostädernas bygghöjd ? Svaret är luddigt.

Svar - Byggnaderna höjd varierar mellan ca 13 -17 meter för området i väster om och vi arbetar med att finna en bra balans mot denna omgivande bebyggelse. Befintlig byggnad inom aktuellt planområde är som högst ca 15m i nockhöjd.

Fråga - Varför måste alla dessa hus vara svarta lådor? Finns ju andra färgskalor.

Svar - I detaljplanen går vi inte ner på den detaljnivån och reglerar byggnadernas gestaltning så som färgsättning. Detaljplanen ska vara flexibel vad gäller materialval. Frågan kommer att lämnas över till exploatören.

Fråga - "den grå väggen" mot Hällefundregatan kommer väl skugga tomterna på strandskärsvägen ganska ordentligt? Skugga och mörker samt förlorad havsutsikt känns inte rimligt?

Svar - Avståndet mellan bebyggelsen på vardera sida av Hällefundregatan är som kortast på 30m. Höjderna utmed Hällefundregatan inom aktuellt planförslag är satta till en maximalnockhöjd (upp til tak) av 15m. Vi bedömer att föreslagen bebyggelse inte ger någon stor påverkan vad gäller skuggning, exempelvis kommer ingen skugga att nå närmst belägna hus under vår- och höstdagjämning (mars/september) Bedömningen har gjorts utifrån framtagna solstudier och maximal utbyggd höjd och som närmst vägen som möjligt.

Fråga - Varför jämförs andra områden och inte området som skall bebyggas?

Svar - Vi valde att fokusera på en jämförelse med ett liknande område då det kanske skulle bli tydligare vad som skulle kunna byggas upp.

Fråga - Så alla husen är redan placerade och verkar inte vara flyttbara, med tanke på svaren.

Svar - Placeringen och utformning av kvarteren har genomgått en första bearbetning utifrån exploatörens önskemål och i samråd med staden. Med utgångspunkt detaljplanprocessen har vi möjlighet att efter att planen varit ute på sin första prövning och utifrån de inkomna yttrandena göra de behövliga avvägningarna (mellan de allmänna och privata intressen) och därefter revidera förslaget vid behov.

Fråga -Väldigt "akademiska"/tekniska svar kring höjden på husen. Var kan man få reda på hur högt det nuvarande röda huset är? Detta är viktigt för att man ska ha en rimlig chans att bilda sig en uppfattning och ha en åsikt om utformningen av de nya husen. Till skillnad från de tidigare flerbostadshusen på gatan ligger dessa hus precis mitt för befintlig villabebyggelse på berget och kommer att ha stor påverkan på dessa hus!

Svar - Vår ambition var att på ett sakligt och detaljerat sätt berätta för er deltagare så kan vi ha missat att ge en förenklad beskrivning bebyggelsens möjliga utbyggnadshöjder. Så nu visar vi med en figur och text och hänvisar till illustrationskartan, sektionerna i planbeskrivningen och om du känner dig nyfiken jämför även mot solstudien.



Bilden visar höjder ur de bygglovsansökningar som byggts upp i befintligt område med en jämförelse med de reglerande maxhöjderna för nu aktuellt planförslag.

Fråga - När ni jämför med att befintliga nybyggda hus mer västerut har byggnadshöjd på 13,5 - 16,5 meter. Menar ni då upp till 3:e våningen eller inkl upp till översta 4:e planet som är lite inskjutet?

Svar - Vi jämförde nockhöjderna, det vill säga från angiven marknivå ända upp till takets högsta punkt.

Fråga - Vad blir högsta höjden upp till taknocken på de nya husen jämfört med Fiskebäcks äldreboende?

Svar - Äldreboendet ca 17 meter i nockhöjd och de tilltänkta husen i nu aktuell plan mellan ca 13,5 – 20m som maxhöjder. Den högre höjden på 20m kommer alltid hålla sig på över 50 meter avstånd till bef. bebyggelse på andra sidan Hälleflundregatan.

Fråga - Från hälleflundregatan är det en mur, då svara inte med hur det ser ut inne i området. det bor folk utanför området också

Svar - Staden och exploatören har en ambition att gestalta både byggnader och gatumiljö så att den nya kvarteren bidrar med en mer levande miljö för gående och cyklande samt befintliga boende att uppleva.

Fråga - Känslan av luft uppkommer först efter de tilltänkta huskropparna vid Hälleflundregatan, ingen hänsyn är tagen till oss som bor i villaområdet som bara ser en "mur". Förtydliga gärna hur du ser på den luftiga känslan för oss i villaområdet?

Svar - Känslan av luft och rymd är relaterad till gårdsmiljön som är flerbostadshusområdets motsvarighet till villornas trädgårdar. Vi arbetar med att behålla en viss luftighet i mötet mellan villakvarteret och Hälleflundregatans utformning

genom att fronten mot Hälleflundregatan har varierande fasadlängder med mindre släpp som ska ge en sekvens som släpper genom ljuset från söder. De tvärgående lokalgatorna ska behålla sin öppenhet och ger tydliga siktlinjer som leder ner till en kajpromenad för alla.

Men förhoppningen är att det nya området även kan ge något till er som redan bor här då verksamhetsområdet med dess verksamheter som får vara störande för sin omgivning omvandlas till ett bland-område med både bostäder och icke störande verksamheter. Förhoppningen är även att fler folk alstrar liv genom att boende, befintliga och nya, och verksamma rör sig i området. Det ger chans för att utöka underlaget för kommersiellservice så som handel och café/restaurang samt möjligtvis ge ett underlag för en utbyggd kollektivtrafik.

Fråga - Vyn från Norr är väl ändå också en vy. Tycker du verkligen att vyn från norr är luftig? Staden borde väl ändå ta tillvara alla boendes intressen. Vi som bor här bor ju inte i vattnet utan på andra sidan Hälleflundregatan.

Svar - Vyn från norr har givetvis också varit särskilt viktig och här försöker vi skapa en levande front istället för en baksida. Hit ut riktar sig entréer vilket aktiverar gatan med liv och med både entréer och fönster ut hit så sätts ögon mot gatan vilket kan ge trygghet under kvällar och nätter vilket inte det stängda verksamhetsområdet kunde ge.

Fråga - vyn från söder är det ju få som betraktar i vardagen, vyn från norr kommer inte upplevas luftigt. Promenerande som kommer ned från Makrillgatan kommer i framtiden inte få uppleva den storslagna vyn som öppnar sig i skogen och känslan kommer bli att man närmar sig förorten snarare än kusten.

Svar - Ambitionen är att de nya kvarteren ska bidra till småskaligt kvarter och god variation av byggnader med olika funktioner. I möte med Hälleflundregatan ska det ges plats för rörelse och vardagliga möten. Känslan av förort som du nämner är vad vi tolkar det som en fråga om estetisk utformning (för storskalig bostadsbebyggelse finns ju både centralt i staden och i mer perifera lägen) och här väger då exploatörens gestaltningssidé in och det är inte den detaljeringsgrad som en detaljplan styr. Stads- och landskapsbilden och därmed vyerna kommer förändras en del det är oundvikligt vid ny exploatering. Syftet är att detaljplanen ska ge form och innehåll så är tanken att det även ska kunna bli berikande för miljön.

Hamnen

Fråga – Både en utbyggnad av hamnen med tyngre trafik och större verksamheter på plats, OCH, bebyggelse av ett stort ökat antal privatbostäder precis inpå vattnet kommer påverka bullernivåerna och miljön. Fungerar verkligen bägge dessa projekt parallellt? Hur samverkar dessa bägge intressen och var ligger planen vad gäller hamnutbyggnaden? Som boende i området ser man hamnen som en naturlig och befintlig verksamhet som skapar karaktär. De planerade husen däremot är alltför höga och för många och harmonierar inte med områdets intressen och historia. Ska man inte pausa detta projekt tills man vet vad hamnens utveckling innebär?

Svar – De aktuella planerna på att bygga ut hamnen ligger en halv kilometer bort, mot sydost, nere vid Dansholmen. Här har man gjort en utredning för att klargöra ev. störningar som då inte visar på några sådana ska uppstå mot befintlig och nu då tillkommande bostadsbebyggelse.

Vad gäller trafikbuller så visar beräkningar som gjorts att föreslagna byggnader uppfyller de riktvärdena som satts upp i Förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader.

Kontakt havet och övriga naturvärden

Fråga – Hälleflundregatan tappar helt sin kontakt med havet och likaså villaområdet norr om Hälleflundregatan. I enlighet med angivna riksintressen borde strandskyddet tillämpas fullt ut, dvs ingen bebyggelse borde tillåtas alls.

Svar – Strandskydd har två syften att värna naturliv och värna rekreation, enligt kommunens bedömning hyser den aktuella fastigheten inget av dessa två. Marken har bedömts som helt ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Däremot så kan ett allmänt tillgängligt stråk så som tänkts styras upp i detaljplanen säkra upp havsnära kontakt för rekreation.

Fråga – Det hade varit bättre att göra en grönyta med röda fiskebodar så som vårt kulturarv ser ut på västkusten. Att förstöra detta område för flera generationer framöver är inte försvarbart och är inte i linje med de riksintressen som är fastlagda.

Svar – De senaste 50 åren så har Fiskebäcks hamn haft en mer storskalig industriell karaktär och de röda fiskebodarna är sen länge borta. Däremot har exploatörens idé varit att fånga idén av fiskesamhället fast i denna nya skala. Med byggnadskroppar som vetter mot vattnet likt fiskebodarna från förr samt en hint av den industriella karaktären i bebyggelsen norr om.

Fråga – Riskintresse fiske? Det landas ingen fisk i Fiskebäck det sker fiskelandning i Danmark och kanske undantagsvis fiskehamnen gbg.

Svar – Det landas en mindre mängd fisk idag men planera för betydligt mer. Staden har även förnyat i kommande översiktplanen med att Fiskebäck utgör riksintresse för yrkesfiske.

Fråga – Det är utmärkt att hänsyn tas till att behålla den mycket populära strandpromenaden i det liggande förslaget. Men den får ju ett abrupt slut vid nästa fastighet österut, så även idag. Finns det någon möjlighet att inom pågående processen se över eventuella lösningar på detta, så att den kontinuerliga vattenkontakten fortsätter ända bort till fiskhamnen?

Svar – I pågående process så finns inget utrymme att se på detta. Dock så är tanken att kajpromenaden knyter an till villaområdet norr ut via Hälleflundregatan på den östra sidan. Lokalgatan inom planområdet leder vidare över norra Hälleflundregatan och via det lilla grönområdet upp till Strandskärsvägen.

Fråga – Hur blir det med utökade badmöjligheter i Fiskebäck och vatten kvalitet?

Svar – Fiskebäcks badet berörs inte av planförslaget, däremot utreds nu möjligheter att få till parkkvaliteter i närområdet.

Boendemiljö

Fråga – Att ta ökad service och kommunikationer som ett argument för byggnationen är ju ett skämt. Vi som bor här gör det för att vi gillar miljön med havet, hamnen osv. De som vill ha höghus och bättre service kan flytta till exempelvis Norra älvstranden.

Svar - God service och kommunikation har med stadens vision om en hållbar och jämlik stadsplanering som ska stödja människor att kunna leva och utföra vardagssysslor och klara i högre grad ett liv utan bil då närhet till service och kommunikation är väsentliga byggstenar för att få till detta. Att komplettera med bebyggelseformer hjälper effektivisering av markens användning då det redan finns investeringar i gator och annan service i området. Det bidrar till att planera resurseffektivt.

Fråga - Vilket ansvar har Stadsbyggnadskontoret mot grannar avseende försämrad miljö och värde på fastigheter och samma frågor gäller för Byggherren?

Staden genom stadsbyggnadskontoret och övriga förvaltningar har ett samlat ansvar för bland annat människors hälsa och säkerhet i samband med att en detaljplan prövar markens lämplighet för ny användning. Nuvarande användning är av industriell karaktär. Staden ansvarar för att föreslagen stadsutvecklingen har en hållbar, robust och attraktiv riktning. Effekten av den nya bebyggelsen innebär bland annat att den bullerstörande verksamheten kommer att minska, marken saneras. kvarteren tillsammans med omgivande gator ska bidra med goda gestaltade miljöer, säkerställa närheten till vatten. I detta har vi haft särskilt fokus på barnperspektivet när det gäller barn och ungas rörlighet (gång – och cykelbana byggs ut) friytor inom och utanför planområdet bevakas, säkerhetshöjande åtgärder i trafiken som påverkar och förbättrar Hälleflundregatans utformning. Föreslagen planering ger möjlighet att bygga blandade funktioner med stort inslag av bostäder, detta ger plats för att fler människor rör sig i området. Med ett stort bostadsinnehåll finns det möjlighet att kunna etablera viss service. Området har många arbetsplatser och det ger en viss kritisk massa för att etablera detta. Det är viktigt att lyfta fram att det inte sker som ett isolerat område utan att syfte är att integrera kvarteret så att det bidrar till hela stadsdelen

Fråga - Viktigare för Göteborgs stad än förlusten för oss som redan bor i området?

Svar - Fiskebäck fiskehamn och angränsande områden har många kvaliteter idag, ”men genom planering finns möjligheter att skapa fler kvaliteter och med en växande stad, för fler människor. Stadsbyggandet handlar inte bara om att utnyttja dagens goda lägen utan lika mycket om att skapa nya goda lägen i framtiden.

Fråga - Ni tänker främst på de som kommer flytta hit, med deras gård m.m. snarare än oss som redan bor i området! Varför?

Svar - I planering behöver vi tänka både på det befintliga och det tillkommande. Gårdsmiljön är flerbostadshusområdets motsvarighet till villornas trädgårdar och är en

viktig miljö särskilt för de småbarnen som blir deras närmaste utvecklingsyta. Om friytor skulle jämföras i det här fallet har en villatomt klart mycket högre kvaliteter här och ur ett privat perspektiv inte lika beroende av de allmänna gröna ytorna. I pågående plan har brist på bostadsnära park kontasteras. Vi arbetar tillsammans med Park och Natur och Fastighetskontoret att hitta former att nå fram till åtgärder som kan ge oss utrymme att en bostadsnära park kan etableras på sikt. Detta är en kvalitet som stärker stadsdelen både fysisk och socialt. Här tänker vi på äldre barnen och de äldre på boendet. Åtgärder som dessa gynnar hela stadsdelen.

Fråga - Ni tar ju bara hänsyn till de nya bostäder som byggs vad gäller havsutsikt och öppenhet. Varför tänker ni inte på oss som bor i villaområdet norr om gatan?

Mycket prat om gårdsmiljön. Det är dock mångdubbelt fler som bor "bakom muren" än som bor kring de ny gårdarna. Det måste tas hänsyn till alla boende i området.

Svar - Göteborgs befolkning ökar och enligt byggnadsnämndens budget så ska vi planlägga för ca 5000 bostäder per år. Fiskebäcks hamn har pekats ut i strategiska dokument (översiktsplan och program) som ett utvecklingsområde för främst bostadsutveckling. Nu när ansökan kom in så har vi bedömt denna utifrån bland annat dessa strategier. När vi nu planerar för bostäder här så bedöms konsekvenser både för det tilltänkta området och dess närmiljö. Vyerna kommer att förändras en del det är oundvikligt men tanken är att det nya området även ska kunna bli berikande för närmiljön, exempelvis genom den förlängda kajpromenaden och med möjlighet för utbyggnad av service, handel och café/restaurang.

Fråga - Önskar att ett sådant här samråd skulle kunna ge ett korrekt svar om harmonisering av planförslaget mot annan bebyggelse i området Inte hänvisning till annan bebyggelse i andra områden. Förstår faktiskt inte relevansen.

Svar - Betydelsen i denna jämförelse är den att det tidigare utbyggda området är en inblick av hur utformningen av området skulle kunna te sig i skala, kvarterstruktur och form även ifall gestaltningen skiljer sig en del, gårdarna har givits en högre prioritet och även kopplingarna och stråk som skapar sammanhängande struktur som underlättar för gående. Planförslaget möjliggör för många olika lösningar och de skisser som exploatören tagit fram är en möjlig utformning.

Övrigt

Fråga - Finns de någon tanke på att en eventuell prislista skall presenteras innan byggnationen eller Vet man redan nu hur mycket kvadratmeterpriset kommer landa på?

Planeras fortfarande en blandning av hyres- och bostadsrätter?

Svar - Frågan är ingen detaljplanfråga utan får göras direkt till exploatörerna. En detaljplan reglerar inte kostnader när det gäller den färdiga byggnadsproduktionen.

Vilken upplåtelseform som kommer att erbjudas är ännu ej beslutat. Tornstaden kommer att bygga och omhänderhar eventuell uthyrning/försäljning.

Exploatören informerar att gällande prissättning på lägenheterna som skall byggas kommer detta inte att kunna beräknas förrän det är dags för byggstart. Då kommer de att gå ut med förhandsinformation till alla som lämnat sitt intresse för en bostad på vår hemsida.

Fråga - Hur tas alla inskickade synpunkter till vara dvs de som kan ges skriftligen innan 30/3? Nu känns det som att våra synpunkter avfärdas.

Hur tar ni hänsyn till de boendes synpunkter? Detta forum är inget diskussionsforum !

Svar - Efter genomfört samråd sammanställer kommunen samtliga yttranden, statliga, kommunala sakägare och övriga i en samrådsredogörelse som presenteras till byggnadsnämnden i samband med att detaljplanen tas upp för en nästa granskning. Politiken tar ställning om yttrandena och synpunkterna har behandlats och getts en lämplig avvägning mellan de allmänna och privata intressena.

Kommunen måste alltid lyssna på synpunkter från sakägare och tar med dessa i samrådsredogörelsen. Sedan kan vi inte garantera hur synpunkterna beaktas i det fortsatta planarbetet eftersom kommunen alltid måste göra avvägningar mellan allmänna och enskilda intressen.

Fråga - Hur skall befintliga fastigheter ersättas för de problem som detta bygge åsamkar? Både problem på kort och lång sikt?

Svar - Idag har kommunen inga uppgifter eller underlag som skulle bekräfta på förhand att föreslagen planering skulle orsaka problem för befintliga fastigheter.

Utredningar som kan klargöra frågan är den geotekniska utredningen. Att anlägga här kommer att kräva grävning och mark. Ljudnivåer mm kommer att beaktas vid en eventuellt tillstånd från miljöförvaltningen och alla övriga tekniska aspekter som byggtiden kräver regleras av bygglovsgranskning.

Fråga - När beräknas bostäder finnas för inflyttning?

Svar - I direkt anslutning till lagakraftvunnen detaljplan har exploatören angett att de kommer att lämna in en bygglovsansökan för de nya bostäderna. Denna typ av byggnation kommer att ta ca 1.5-2 år /etapp.

Fråga - Kallelsen till detta möte kom på mycket kort varsel. Kan vi få en förlängning av svarstiden längre än den 30:e mars?

Svar - Samrådstiden har förlängts då det har framkommit att postgången av samrådsinbjudan försenats och därför kan man få inkomma med synpunkter till och med den 7 april 2021.